TECHNICKÉ ZADÁNÍ

**„ALFAGEN – VÝSTAVBA HALY TPV“**

1. **Předmět zakázky**

Jedná se o výstavbu haly Technologie přípravy vsázky (TPV) včetně navazujících celků.

Výstavba je rozdělena do tří objektů:

SO 01 – Hala TPV

SO 02 – Zastřešení

SO 03 – Zpevněné plochy

* 1. **SO 01 – Hala TPV**

Jedná se o trojlodní železobetonovou halu, která se skládá ze dvou částí. První část má půdorys obdélníkového tvaru, druhá část je tvaru lichoběžníku. Objekt má jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení.

Objekt se skládá z následujících částí:

* Stavební část
* Elektroinstalace
* ZTI
* ÚT
* VZT
* PBŘS

Založení objektu je na pilotách ukončených patkami s kalichem. Nosná konstrukce objektu je z prefabrikovaných železobetonových sloupů, průvlaků a vazníků. Objekt je opláštěn sendvičovými panely s minerální výplní tl. min 200 mm. Střecha je tvořena nosným trapézovým plechem, izolací z minerální vlnou o tl. min 240 mm. Střešní krytina bude z PVC folie. Výplně otvorů – garážová vrata sekční a rolovací, okna hliníková zasklení izolačními trojskly. Barevné řešení hlavní plochy fasády RAL 9010 a RAL 9007, vrata, okna, dveře RAL 9007. Pomocné ocelové konstrukce modré RAL 9010, vnější OK žárově zinkovány. Podlahy železobetonové se vsypem.

Rozměry objektu 137,9 x 44,75 – 37,181 m

Výška objektu 13,4 m

Ze západní strany k objektu TPV přiléhá administrativní část. Materiálové provedení je obdobné hlavnímu objektu, příčky zděné z tvárnic. Ze severní a západní části jsou z venkovní strany zavěšeny ocelové konstrukce pro zastřešení venkovních skladovacích ploch (markýzi).

Objekt bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, pitnou a užitkovou vodu a rozvody NN.

Bližší specifikace viz projektová dokumentace: ALFAGEN – Technologická příprava vsázky, zpracovaná IDEAPROJEKT spol. s r.o., 12/2025.

* 1. **SO 02 – Zastřešení**

Jedná se o zastřešení části komunikace, která propojuje halu TaO s objektem TPV. Zastřešení je nepravidelného tvaru.

Založení je na pilotách ukončenými patkami. Nosná konstrukce je z ocelových sloupů a vazníků. Střešní krytina je z trapézového plechu.

Rozměry zastřešení 64,525 x 11,726/10,66 a 31,53 x 14,3 m

Výška zastřešení 7,52 m

Bližší specifikace viz projektová dokumentace: ALFAGEN – Technologická příprava vsázky, zpracovaná IDEAPROJEKT spol. s r.o., 12/2025.

* 1. **SO 03 – Zpevněné plochy**

Nové zpevněné plochy budou sloužit jako vnitroareálová komunikace (povrch asfaltový), popřípadě jako skladové plochy (betonové plochy).

Plocha asfaltová 3 828 m2

Plocha betonová 564 m2

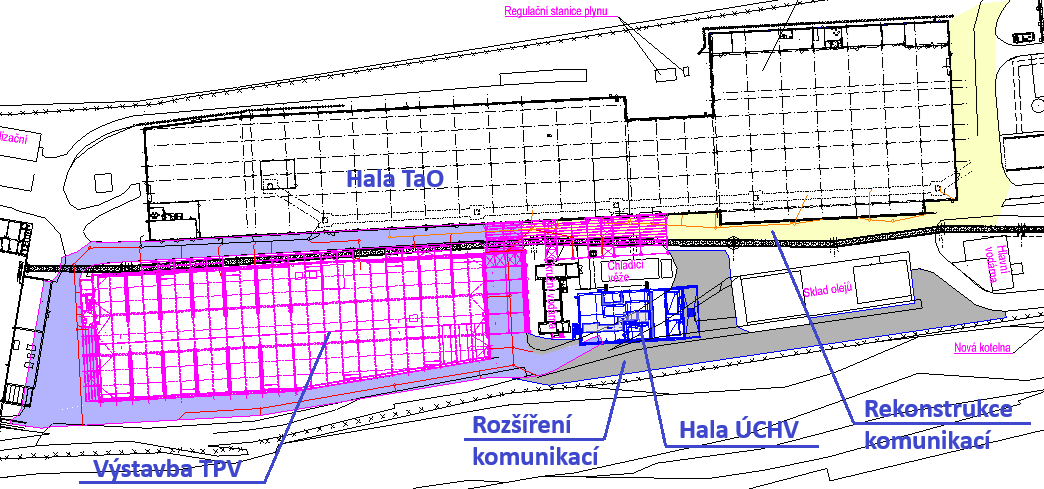
Odvodnění veškerých ploch je řešeno příčným a podélný spádování k navrženým úžlabím a obrubníkům, kde budou rozmístěny uliční vpusti a štěrbinové žlaby.

Bližší specifikace viz projektová dokumentace: ALFAGEN – Technologická příprava vsázky, zpracovaná IDEAPROJEKT spol. s r.o., 12/2025.

1. **Podmínky realizace**

Výstavba objektu TPV je součásti projektu „ALFAGEN – Modernizace technologie tavení a lití“, registrační číslo projektu 7222200001, který je realizován v rámci Modernizačního fondu.

V areálu společnosti bude současně probíhat výstavba jiných objektů a montáž technologických celků a zároveň musí být zachován stávající výrobní provoz Objednatele. **Z tohoto důvodu je nutná koordinace všech prací. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele a práce přizpůsobit dle jeho zadání.**

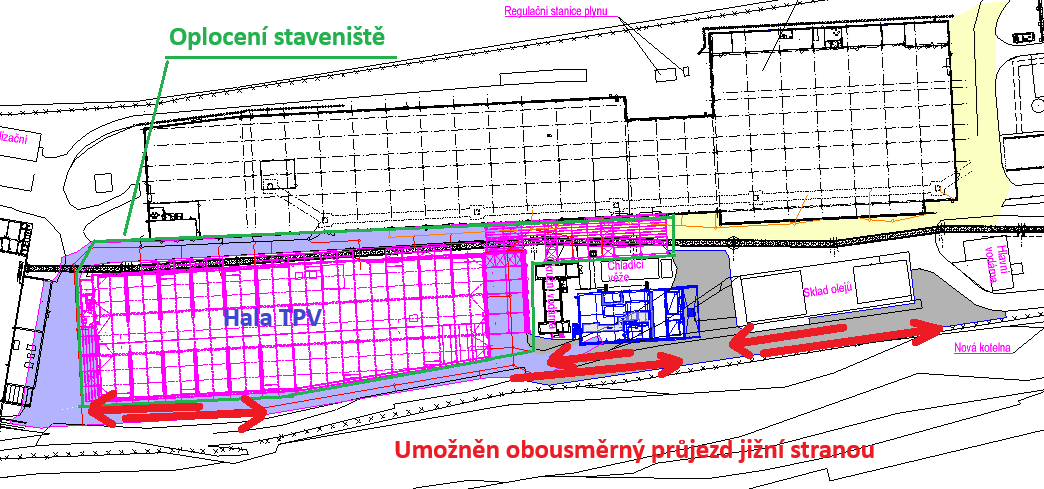


2.1. Oplocení staveniště

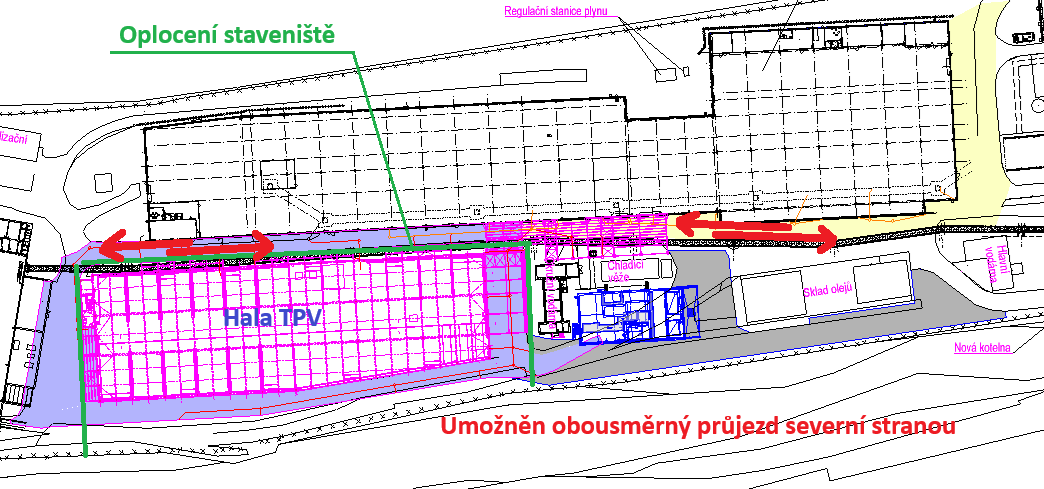
Staveniště bude ohrazeno provizorním oplocením. Při výstavbě je nutné počítat s přemísťováním oplocení dle postupu prací. Rozsah oplocení se předpokládá v následujícím rozsahu:

1. **V případě uzavření severní komunikace**

* Lze využít až po provedení akce Rozšíření komunikace (není předmětem tohoto zadání)
* Předpoklad od 26.07.2026

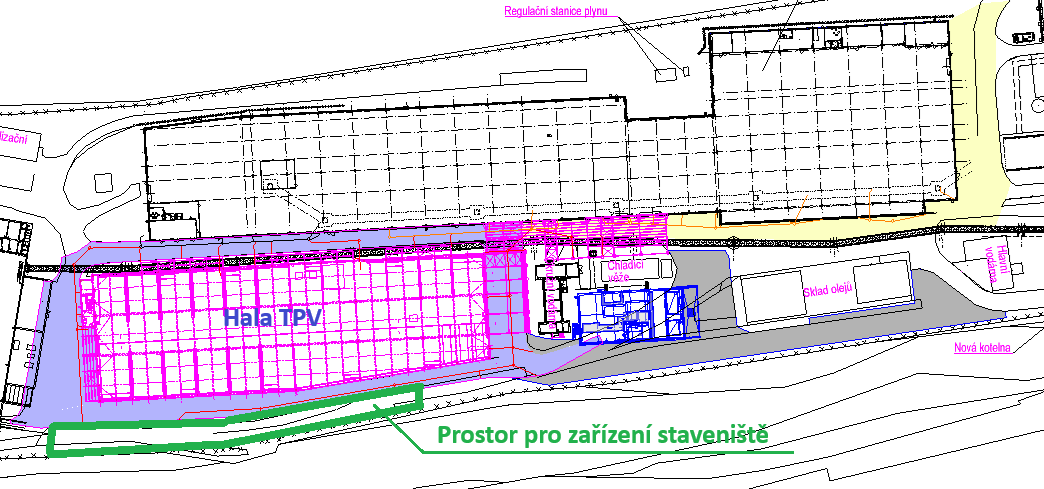


1. **V případě uzavření jižní komunikace**



2.2. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je možné vybudovat pouze na kolejích a přilehlých zatravněných prostorech.



2.3. Parkování

U zařízení staveniště bude povoleno parkování maximálně jednoho automobilu. Ostatní budou parkovat na vyhrazeném parkovišti u nákladní vrátnice (vrátnice B).

2.4. Průjezd areálem

Při výstavbě je nutné zachovat průjezdnost areálem, tzn. že vždy jedna komunikace (ze severní nebo jižní strany haly TPV) včetně navazujících komunikacích vedoucí dál po areálu musí být vždy průjezdná pro:

1. Kamionovou dopravu pondělí–pátek od 6:00 do 15:00 hod
2. VZV vždy
3. Podnikové hasiče vždy
4. Záchranou službu vždy

U bodu b), c), d) je možno průjezd zastavit, ale při průjezdu VZV, hasičů nebo záchranné služby průjezd povolit.

Objednatel předpokládá následující průjezd areálem:

* **V termínu od 09.04.2026 do 10.05.2026**

Obsah obrázku text, mapa, diagram, Plán

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.

* **V termínu od 11.05.2026 do 25.7.2026**

**Obsah obrázku diagram, mapa, Plán, text

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.**

* **V termínu od 26.07.2026 do 10.10.2026**

**Obsah obrázku text, mapa, diagram, Plán

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.**

* **V termínu letní CZD**

**Obsah obrázku text, diagram, Plán, mapa

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.**

* **V termínu od 11.10.2026 do 30.10.2026**

**Obsah obrázku text, mapa, diagram, Plán

Obsah generovaný pomocí AI může být nesprávný.**

Objednatel upozorňuje, že se jedná o předpokládané termíny, které mohou být postupně upřesňovány podle dohody se Zhotoviteli jednotlivých staveb, postupu prací, popřípadě průběhu výběrových řízení.

Poznámka: Vyznačené oplocení v tomto článku se týká všech probíhajících staveb, tzn. některé části nejsou součástí této veřejné zakázky. Je nutné je ale zohlednit při návrhu dopravy na staveniště, které je v rámci této veřejné zakázky.

2.5. Obecné vyhlášky

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat obecnou vyhlášku týkající se klidu (noční klid, klid ve svátky a v neděli).

1. **Harmonogram**

Zhotovitel ve svém harmonogramu musí zohlednit všechny podmínky uvedené v kapitole 2 tohoto technického zadání. Dále musí být respektovány následující akce (tzn. nesmí být znemožněna realizace těchto akcí), které budou probíhat v areálu objednatele:

1. Montáž technologií tyčí 13.04.2026 – 15.06.2026
2. Montáž technologie svitků I, II 04.05.2026 – 26.07.2026
3. Montáž technologie svitků III, IV 06.07.2026 – 27.09.2026
4. Montáž pecí pro tyče 20.04.2026 – 12.07.2026
5. Montáž pecí pro svitky I, II 27.04.2026 – 03.08.2026
6. Montáž pecí pro svitky III, IV 15.06.2026 – 20.09.2026
7. Rozšíření komunikací 11.05.2026 – 25.07.2026
8. Montáž technologie odolejování 15.04.2026 – 10.07.2026

Objednatel upozorňuje, že se jedná o předpokládané termíny, které mohou být postupně upřesňovány podle postupu prací, popřípadě průběhu výběrových řízení.